

## REKONSTRUKCE 2. a 3. np budovy azylového domu Žofie, Bezručova ulice čp. 1006 Dvůr Králové n.L.

---

### STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### Seznam příloh :

- Technická zpráva ..... arch.č. 2434 /101
- Technologický postup zateplení ..... arch.č. 2434 /102
- Půdorysné schéma 1.PP- současný stav ..... arch.č. 2434 /103
- Půdorysné schéma 1.NP- současný stav + bourání ..... arch.č. 2434 /104
- Půdorys 2.NP- současný stav + bourání ..... arch.č. 2434 /105
- Půdorys 3.NP- současný stav + bourání ..... arch.č. 2434 /106
- Skladby konstrukcí - současný stav ..... arch.č. 2434 /107
  
- Půdorysné schéma 1.NP- stavební úpravy ..... arch.č. 2434 /110
- Schéma nové dispozice 2.NP ..... arch.č. 2434 /111
- Půdorys 2.NP- stavební úpravy ..... arch.č. 2434 /112
- Schéma nové dispozice 3.NP ..... arch.č. 2434 /113
- Půdorys 3.NP- stavební úpravy ..... arch.č. 2434 /114
- Řez A-A ..... arch.č. 2434 /115
- Pohledy ..... arch.č. 2434 /116
- Stropní konstrukce nad částí 2.np ..... arch.č. 2434 /117
- Skladby konstrukcí - nové ..... arch.č. 2434 /118
- Detaily ..... arch.č. 2434 /119
- Výpis prvků ..... arch.č. 2434 /120

#### Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby : Ing. Zdeněk Jansa  
Zodpovědný projektant : Ing. Zdeněk Jansa  
Vypracoval : Lucie Machková

Dvůr Králové nad Labem – duben 2018

## A. ÚVOD

---

### Stávající stav:

Stávající budova je zděná, obvodové i vnitřní nosné stěny jsou zděné z cihel v tl. cca 45, resp. 30 cm, příčky zděné tl. 100, popř. 150 mm. Střecha je dvouplášťová plochá s atikou a vnitřními vtoky, po rekonstrukci v r. 2016 nová. V roce 2010 bylo rekonstruováno i celé 1. podlaží domu a není tak předmětem této dokumentace, která řeší úpravy 2. a 3. podlaží.

Stropy nad 1. NP jsou ve střední části klenbové s vrchní dřevěnou podlahou. V krajních pokojích s lodžiemi jsou stropy z ocelových nosníků s keramickými příp. betonovými deskami. Nad 2. NP jsou stropy střední části v pokojích dřevěné trámové s oboustranným prkenným záklopem, v chodbách a sociálním zařízení z ocelových nosníků s betonovými deskami. Nad 3. NP jsou již stropy z ocelových nosníků s keramickými nebo betonovými deskami.

V pokojích je nášlapná vrstva z PVC na dřevotřískových deskách. V koupelnách a WC je nášlapná vrstva z keramické dlažby na betonové mazanině. Okna, balkonové i vchodové dveře jsou v přízemí již po rekonstrukci nová plastová s izolačními dvojskly, ve 2. a 3. podlaží jsou původní dřevěná zdvojená, stejně i balkonové dveře. Vnitřní dveře z chodeb do pokojů jsou v celém objektu od r. 2010 nové požární, další jsou původní hladké plné. Sociální zařízení ve 2. i 3. podlaží jsou již částečně vybourána jako příprava pro novou dispozici. Rovněž některá potrubí pro ZT a větrání jsou zčásti přebudována po celé výšce objektu. Omítky stropů nad 3. podlažím jsou značně poškozené od zatečené srážkové vody při rekonstrukci střechy v r. 2016.

### Nový stav:

Vstup do domu je stávající v jeho severovýchodní fasádě a ústí do hlavního schodiště, které je částečně chráněnou únikovou cestou. Jednotlivá podlaží jsou přístupná z tohoto dvouramenného schodiště uzamykatelnými dveřmi s panikovým kováním, další přístup je výtahem a případně vedlejším schodištěm přístupným pouze pro personál. Vstup do všech bytů a pokojů je vždy přímo samostatnými dveřmi ze společných chodeb. Chodba v 1. podlaží je přístupná i dveřmi ze zahrady na jihozápadní straně, pro úschovu kol a kočárků je určena stávající nevyužívaná garáž na pozemku u budovy.

Změny dispozice a stavební úpravy jsou navrženy ve dvou horních podlažích.

Ve 2. podlaží budou umístěny samostatné pokoje s kuchyňskou linkou, společné sociální zařízení zůstane na chodbě (umývárna se 2 sprchami a 2 kabinami WC – se stejným rozsahem pro muže i pro ženy). Z chodby je přístupná úklidová místnost, dále zamykatelné sklady čistého i špinavého prádla a místnost prádelny s pračkou a se sušičkou. Na tomto podlaží je navržen jeden samostatný bezbariérový byt s vlastním sociálním zařízením a také kancelář personálu rovněž s vlastním sociálním zařízením.

Ve 3. podlaží jsou navrženy samostatné byty různých velikostí vždy s vlastním sociálním zařízením s možností umístění pračky do koupelny, příp. do kuchyně.

### Stavební úpravy zahrnují:

- Zazdivky několika otvorů po vybourání zárubní dveří s požadavkem na zvukovou průzvučnost stěn mezi byty min.  $R_w=53$  dB.
- Nové mezibytové stěny příp. stěny mezi byty nebo pokoji a chodbou z keramických cihel tl. 250 mm, neprůzvučnost min.  $R_w=53$  dB.
- Nové příčky uvnitř bytů a v sociálních zařízeních jsou navrženy z porobetonu tl. 100 a 150 mm

- V koupelnách 2. i 3. podlaží je navržen sádkartonový podhled z desek GREEN, tl. 12,5 na kovový rošt na světlu výšku 2,7 m.
- V místnostech s původními dřevěnými stropy je navržen nový železobetonový strop (I nosníky, VSŽ plech, beton C20/25 tl. 50 mm nad vlnu se sítí KARI ØS6-100/100 s výztuží ØR10 v každé vlně). Podhled pod tímto stropem musí mít požární odolnost a je z desek RED tl. 15 mm s minerální izolací tl. 100 mm.
- V kuchyních a pokojích bude odstraněno původní PVC, nově je navrženo vystěrkování podkladu a nalepení nového VYNILU s rohovými lištami.
- Opravy podlah v koupelnách a WC, tj. odbourání vrchních maltových vrstev s keramickou dlažbou, provedení vyrovnávací cementové stěrky, nalepení nové keramické dlažby na hydroizolační tekutou stěrku.
- Nové keramické obklady - v kuchyních od v. 0,8 do v. 1,5 m v sociálních zařízeních a v koupelnách do v. 2,0 m (okolo sprchy na hydroizolační tekutou stěrku).
- Opravu vnitřních omítek v obou podlažích: 30% stěn, 10% stropů nad 2.np a 100% nad 3.np.
- Osazení nových dveří do nových ocelových typových zárubní. Dále osazení opravených očištěných a natřených původních dveří do stávajících očištěných a natřených zárubní. Výměnu dřevěných zdvojených oken a balkonových dveří za nová plastová s izolačními dvojskly s horizontálním členěním do původních otvorů. Osazení samozavíračů, panikového kování dle PB5 a dveřních mřížek dle výpisu prvků.
- Otvory pro větrání koupelen, sociálních zařízení a skladů prádla i prádelny a následně začištění okolo potrubí.
- V 1. NP odstranění sádkartonové předstěny z r. 2010 v otvoru dveří výtahu. Zprovoznění výtahu dle platných norem a předpisů.
- Očištění a impregnaci stávajícího pískovcového soklu.
- Nové zateplení fasády budovy z izolačních desek z polystyrenu s grafitem (EPS GREY) tl. 100 mm, nahoře až k již připravenému zateplení atiky v tl. 100 mm. Ostění a napraží oken musí být v tl. 40 mm. Pás nad soklem o výšce min. 900 mm musí být zateplen minerální izolací tl. 100 mm. Čela lodžiových desek a volných stěn i celé volné stěny a podhledy lodžii budou zatepleny minerální izolací tl. 50 mm.

Materiálově nebude stávající budova významně měněna, na dozdivky a nové mezibytové stěny bude opět použito keramické zdivo, překlady nad novými otvory budou z ocelových nosníků... apod. Nové příčky budou pórobetonové. Pouze část stropů, které jsou dřevěné trámové, musí být nahrazena novými železobetonovými stropy se svěšeným podhledem ze sádkartonu. Dřevěná zdvojená okna a balkonové dveře budou vyměněna za plastová s izolačními dvojskly.

Sanace lodžii bude provedena odstraněním vrstev keramické dlažby v cementovém loži, spádovaného cementového potěru, původní hydroizolace, betonové mazaniny a oplechování. Nově jsou navrženy vrstvy včetně adhezního můstku, spádové betonové vrstvy, hydroizolace i tepelné izolace z extrudovaného polystyrenu EPS 100 EZ tl. 50 mm. Vrchní vrstva bude z keramické protiskluzné dlažby (min. R=10) do mrazuvzdorného tmelu. Okolo stěn je navržen keramický sokl v. 200 mm na vytažené hydroizolaci. Okapní plech bude nový z poplastovaného plechu.

Obnažená výztuž průvlaků v lodžii bude očištěna a ošetřena vhodným přípravkem, nesoudržné části betonu budou odstraněny. Na očištěný povrch betonu bude nanesen adhezní mostek a následně doplněna reprofilační malta zajišťující krytí výztuže. Průvlak i stropy lodžii budou zatepleny deskami z minerálních vláken tl. 50 mm s novou stěrkovou omítkou a perlínkou. Původní ocelové zábradlí s novou výplní z děrovaných pozinkovaných plechů bude po kontrole, opravě a novém nátěru opět použito. V případě potřeby bude využito nových kotevních prvků.